

АКТ

Общего весеннего осмотра здания (сооружения) образовательного учреждения

Дер. Курковицы

« 23 » апреля 2025 г.

1. Название здания (сооружения) - «Детский сад №26»
2. Адрес – 188431, Ленинградская обл., Волосовский р-он, дер. Курковицы, д.9
3. Владелец – Муниципальное образование Волосовский район
4. Пользователь – МДОУ «Детский сад №26»
5. Год постройки – дата ввода в эксплуатацию 1983 год
6. Материал стен – бетонные стеновые плиты (перегородки кирпичные)
7. Этажность – 2 этажа (с подвалом)
8. Наличие подъезда – имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

- Ремонт фасада здания;
- Замена восьми межкомнатных дверей;
- Текущий ремонт двух лестничных пролетов;
- Замена светильников на светодиодные в пищеблоке и раздевалке группы раннего возраста;
- Замена покрытия подъезда к зданию;
- Ремонт дорожки у главного входа на территорию детского сада;
- Замена входной двери на пищеблок;
- Требуется ремонт несущей конструкции здания над музыкальным залом;

Комиссия в составе:

Председателя Понкратовой С.В.

Члены комиссии:

1. Обоскалова О.Н. (заместитель заведующего по УВР)
2. Андрейченко Е.А. (воспитатель)
3. Кряжевских М.С. (воспитатель)

Произвели осмотр по вышеуказанному адресу:

«Детский сад №26»

№ п/п	Наименование конструкций Оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ	Сроки и исполнители
----------	--	--	---	------------------------

1.	Благоустройство	Неудовлетворительно	Требуется монтаж спортивной площадки	
2.	Фундаменты (подвал)	Удовлетворительно	-	
3.	Наружные стены (колонны)	Неудовлетворительно	Требуется модернизация фасада здания	
4.	Перегородки	Удовлетворительно	-	
5.	Балки (фермы)	-	-	
6.	Перекрытия	Удовлетворительно	-	
7.	Лестницы	Неудовлетворительно	Требуется текущий ремонт	
8.	Полы	Частично удовлетворительно	Требуется замена покрытия в спортивном зале и трех раздевалок в группах	
9.	Окна	Удовлетворительно	-	
10.	Двери ворота	Частично удовлетворительно	Требуется текущий ремонт и усиление ворот	
11.	Кровля	Удовлетворительно	Требуется замена вытяжки (стакан) над группой ТНР	
12.	Наружная отделка	Неудовлетворительно	-	
13.	а) архитектурные детали	Неудовлетворительно	Требуется текущий ремонт	
14.	б) водоотводящие устройства	-	-	
15.	Внутренняя отделка	Частично удовлетворительно	Требуется текущий ремонт кабинетов	
16.	Система отопления	Удовлетворительно	-	
17.	Система водоснабжения	Удовлетворительно	-	
18.	Система водоотведения	Частично удовлетворительно	Требуется замена труб канализации в подвале	
19.	Санитарно-технические устройства	Частично удовлетворительно	Требуется замена двух моек и ремонт туалета	
20.	Газоснабжение	-	-	
21.	Вентиляция	Удовлетворительно	-	

22.	Энергоснабжение, освещение	Удовлетворительно	-	
23.	Технологическое оборудование	Частично удовлетворительно	Приобретение электроплиты на пищеблок и гладильной установки в прачечную	
24.	И т.д.			

2 Прилегающая территория

№	Наименование	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ	Сроки и исполнители
1.	Ограждение	Неудовлетворительно	Требуется зачистка и покраска ограждения	
2.	Озеленение	-	-	
3.	Покрытие дороги, подъезда и прохода к зданию	Неудовлетворительно	Требуется замена покрытия подъезда к пищеблоку и ремонт дорожки у главного входа на территорию детского сада.	

Выводы и предложения:

Техническое состояние здание в целом частично неудовлетворительно (требуется тешущий ремонт фасадов и внутри здания)

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



Понкратова С.В,

Обоскалова О.Н.

Андрейченко Е.А.

Кряжевских М.С